

## **A Lesence Völgye Általános Iskola energetikai korszerűsítése, TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében**

### **Rehabilitációs műszaki leírás**

Helyszín: Lesenceistvánd, Általános Iskola  
8319 Lesenceistvánd, Nemess Imre tér 1. (Hrsz.: 337)

Megrendelő: **Lesenceistvánd Község Önkormányzata**  
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Képviselője: Tóth Csaba polgármester

**Tervező: Winergy Mérnökiroda**  
Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 217. VII/41.  
Lev. cím: 1032 Budapest, Bécsi út 100. (LHT irodaház)

**Képviselője: Dr. Talamon Attila PhD.**

Dátum: 2018. július

Dátum: 2016. július 19.  
Hivatkozási szám:

## Nyilatkozat

### **TOP 3.2.1.-15 pályázati konstrukcióban, Lesenceistvándi Lesence Völgye Általános Iskola épületének energetikai felújítására irányuló beruházás során tervezett akadálymentesítési munkákról**

Alulírott Pandula András (kamarai szám: É2 01-4338) rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a 8319 Lesenceistvánd, Nemess Imre tér. 1. (hrsz 337) sz. alatti **Lesenceistvándi Lesence Völgye Általános Iskola épületének energetikai felújítására irányuló** Winergy Mérnökiroda Bt., Dr. Talamon Attila energia auditor (kamarai szám: EA-01- 065/2016, TÉ 13-64436) által készített **projektterv a vonatkozó építésügyi előírásoknak, az akadálymentesség követelményeinek és a TOP 3.2.1. kódszámú pályázat előírásainak megfelelően** figyelembe veszi az akadálymentesség projektarányos teljesülését:

A projekt keretében végzendő beruházás során a Felhívás keretében előírt projektarányos akadálymentesség teljesíthető, a tervezett akadálymentességgel kapcsolatos munkák -figyelembe véve az intézmény által nyújtott közszolgáltatás jellegét- megfelelnek a hatályos OTÉK-nak, valamint a "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez" c. mellékletben foglalt követelményeknek.

A projekt megvalósítása során a Felhívás keretében előírt akadálymentesítési követelmények kielégítése érdekében részletes kivitelezési tervdokumentáció készül.

Pandula András  
Építésmérnök, É-01-4338  
Rehabilitációs szakmérnök

## **Tartalomjegyzék**

Akadálymentesítési koncepció .....	2
Akadálymentes megközelítés .....	2
Belső nyílászárók, belső helyiségek .....	3
Akadálymentesített mosdóhelyiség .....	3
Információs rendszer .....	4



## **Akadálymentesítési koncepció**

A projekt keretein belül az épület telekhatáron belüli akadálymentes megközelítésének kialakítása, új akadálymentes bejárat létrehozása, valamint a meglévő mosdóblokk részleges átalakításával akadálymentes mosdóhelyiség kialakítása valósítható meg. További helyiségek és szolgáltatások akadálymentesítése nem képezik jelen projekt tartalmát.

Az akadálymentes tervezés minden fajfa fogyatékkal élő csoport igényeire való tekintettel készült. A fizikai mellett infokommunikációs akadálymentesítés is készült az érzékszervi sérült személyek és idős emberek tájékozódásának és kommunikációjának megkönnyítése érdekében. A közösségi szolgáltatások és funkciók részleges akadálymentesítése mellett jelen projekt keretében a munkahelyek akadálymentesítése nem valósul meg.

## **Akadálymentes megközelítés**

Az épület akadálymentes megközelítése az északkeleti oldalkert felől oldható meg. A kültéri építési munkálatok megkezdése előtt kisebb mértékű tereprendezési munkálatot kell végrehajtani úgy, hogy az építendő **rámpa előtti pihenő és járda síkja a földszinti padlóvonalhoz képest -0,60 cm-en legyen**. A rámpa megközelítéséhez szükséges akadálymentes közlekedési útvonal létrehozását egyenletes felületű, **csúszásmentes, beton térkő burkolatú, min. 120 cm szélességű, kiemelt útszegélykövel határolt járdával** kell biztosítani. A járdán szintkülönbséget, illetve 5%-nál nagyobb emelkedőt nem lehet kialakítani. A tereprendezési munkálatok során **a járda mentén kialakult terepszintkülönbséget 8% lejtésű földrézsű létesítésével meg kell szüntetni**.

**A földszinti padlóvonal és az épület körüli rendezett járdaszint közötti különbség 60 cm**, melynek áthidalása **aszimmetrikus kialakítású, kétkarú, 12,00 m összhosszúságú, egyenletes felületű, csúszásmentes, beton térkő burkolatú rámpával** oldható meg, mely **szabad karszélessége 130 cm, hajlásszöge 5%**. Az akadálymentes közlekedés szerinti első rámpakar 5,00 m hosszúságú, a második rámpakar 7,00 m hosszúságú. A rámpakarokat két oldalról 15-15 cm szélességű, a rámpakarok síkját követve 10 cm-rel magasabb beton támfal szegélyezi, mely egyben legurulást gátló, kerékvető szegélyként is funkcionál. A rámpakar mindkét oldalán kétsoros, max. 5 cm átmérőjű kapaszkodóval szerelt korlátot kell elhelyezni a min. 120 cm szabad karszélesség biztosításával. A **kapaszkodók felső síkjának magassága 95 cm és 70 cm**, melyeket a rámpa indulásánál és érkezésénél 30-30 cm-rel túl kell nyújtani. Az előlső rámpakar alján vonalmenti vízgyűjtő folyókát kell elhelyezni. A rámpa előtti és utáni, valamint a közbenső pihenőkön a kerekesszékes manőverezéshez szükséges  $d = 150$  cm átmérőjű szabad fordulókör biztosított.

A rámpa induló karjával szemben a lépcsőszerkesztési szabályoknak megfelelő **előlépcső épül, melynek belépési mérete 30 cm, fellépési mérete 15 cm**. Burkolata a rámpához hasonlóan csúszásmentes, beton térkő burkolat.



Az akadálymentesített bejáratot lezáró, újonnan beépítésre kerülő aszimmetrikus kialakítású, kétszárnyú **bejárat** **ajtó elsődlegesen nyíló szárnya 90 cm szélességű**, így az akadálymentes közlekedéshez szükséges minimális szabad belméret adott. A bejárat

### **Belső nyílászárók, belső helyiségek**

Az akadálymentesített közlekedés nyomvonalán újonnan elhelyezésre kerülő nyílászárók minden esetben kielégítik az akadálymentes közlekedéshez szükséges **min. 90 cm szabad tokbelméretet**. A nyílászárók mindkét oldalán adott a kerekesszékes manőverezéshez szükséges vízszintes felületű, d= 150 cm átmérőjű szabad fordulókör. Küszöbök alkalmazása kerülendő, amennyiben ez nem megoldható, úgy **a küszöb maximális magassága 2cm** lehet. Az újonnan beépítésre kerülő nyílászárók tokja kontrasztos, a környezetéből kiemelkedő színű legyen, mely a gyengénlátók tájékozódását segíti.

A projekt keretein belül a közlekedő, valamint az akadálymentes mosdó akadálymentesített megközelítése biztosítható. A közlekedési útvonal szélessége megfelelő, adott a szabad tér a fennakadás nélküli kerekesszékes közlekedéshez, továbbá az ajtók megfelelő használatához. Az említett helyiségekbe vezető ajtók előtt a kerekesszékes manőverezéshez szükséges vízszintes felületű, d= 150 cm átmérőjű szabad fordulókör biztosított. A belső terek belmagassága megfelelő, **a min. 220 cm-es szabad belmagasság** minden helyiségben teljesül. A belső padlóburkolatok állapota megfelelő, egyenletes felületű, csúszásmentes.

### **Akadálymentesített mosdóhelyiség**

Az épületben egy akadálymentesített mosdóhelyiség kerül kialakításra, mely használata nők és férfiak számára is egyaránt biztosított. A helyiség a közlekedőből közvetlenül megközelíthető, ajtaja a helyiségből kifelé nyílik, melynek **tokbelmérete min. 90 cm**, könnyen nyitható, és kerekesszékekben ülve is zárható. A mosdóban a kerekesszékes manőverezéshez biztosított a d= 150 cm átmérőjű szabad fordulókör.

Az akadálymentes használhatóság biztosításához a **WC-csésze mellett min. 90 cm szélességű, 120 cm hosszúságú szabad hely**, a **WC-csésze előtt pedig min. 135 cm hosszúságú szabad tér** biztosított. A WC-ülőke felső síkjának magassága a padlószinttől max. 46-48 cm lehet, a WC-csésze elülső síkjának a fal síkjától számított távolsága min. 70 cm legyen. A kerekesszékből történő átülés segítése érdekében a WC-csészével párhuzamos fal felőli oldalán fix, a tér felőli oldalán felhajtható kapaszkodó elhelyezése szükséges. **A kapaszkodók a padlóvonaltól mért magassága 75 cm.**

A mosdókagyló konkáv peremkialakítású, könyöklő résszel ellátott, egy kézzel is működtethető egykarú, keverő csapteleppel felszerelt. Felső síkjának padlóvonaltól mért magassága max. 86 cm lehet. A csaptelep megközelíthetősége érdekében **a mosdókagyló előtti min. 80 cm szélességű, 120 cm hosszúságú szabad tér** adott. A mosdókagyló felett olyan magasságú és kialakítású tükröt kell elhelyezni, mely állva és kerekesszékekben ülve is teljes értékűen használható legyen.



A WC-csésze melletti falfelületen 2 db **vészjelző gomb elhelyezése szükséges 30, illetve 90 cm magasságban**, jól látható és könnyen elérhető módon. A vészjelző-berendezést a WC-csészével szemközti falon kell elhelyezni, mely a vészjelző gomb megnyomásakor jól hallható és látható hangjelzést ad.

A mosdóhelyiségben csak vizes állapotában is csúszásmentes kerámia padlóburkolat alkalmazható. A gyengén- és aliglátók személyek tájékozódásának segítése érdekében a falfelületet a szaniterek, továbbá az ajtószerkezet fehér színétől kontrasztosan eltérő színű, matt felületű, ragyogás- és káprázás mentes, homogén felületű lapburkolattal kell lefedni. Ajánlott a falburkolaton körbevezetni pl. a padlóburkolatával azonos színezetű, de a berendezési tárgytól jelentősen eltérő, **kontrasztos burkolatsávot 90 és 110 cm közötti magasságban**, ezzel is segítve a tájékozódást.

A WC-papír tartót a WC melletti fali kapaszkodóra ajánlott felszerelni. Zárt WC-papír adagoló alkalmazása nem elfogadható, mert azzal nem biztosított a sérült végtagú személyek akadálymentes mosdóhasználata. A WC-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen kell a WC-kefe tartót elhelyezni. A mosdókagyló közelében, a padlóvonaltól mérve max. 110-125 cm magasságban könnyen kezelhető és hozzáférhető karos folyékony szappan-adagolót, továbbá papírtörülköző tartót vagy automata kézszárító-berendezést kell elhelyezni. Csak falra szerelt, nyitott vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő alkalmazható, mely felső síkjának padlóvonaltól mért magassága 50-75 cm lehet úgy, hogy a hulladékgyűjtő alatti 35 cm magasságú szabad teret biztosítani szükséges. A villanykapcsolót a mosdóhelyiségen belül, az ajtó zár szerkezet felőli oldalán 90-110 cm magasságban kell felszerelni. Az ajtóra csavaró és forgó mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, a mosdóhelyiségen kívülről mesterkulccsal nyitható zár szerkezet elhelyezése indokolt.

## **Információs rendszer**

A vakok és gyengén látók számára az épületben infokommunikációs rendszert kell létrehozni.

A bejárat, továbbá az akadálymentesített bejárat előtt is információs táblát kell felszerelni, mely tartalmazza az épület elsődleges információt, mint a rendeltetését, nyitvatartási idejét. **Funkciójelző tábla elhelyezése szükséges az akadálymentesített mosdóhelyiség melletti falon, a zár szerkezet felőli oldalon 150 cm magasságban.** A táblákon könnyen olvasható, félkövér, talpnélküli, jó arányú betűtípust kell alkalmazni. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen, de a betűk minimális mérete 2,5 cm, a piktogramok minimális mérete 15 cm. A táblákat domborított síkírású és Braille feliratokkal is ki kell egészíteni.

